

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**ул. Олимпийская дом 35**

с 01.07.2025 года

жилая площадь 2 279,40  
площадь мест общего пользования 256,80

| № п/п                                    | Обоснование<br>(смета/договор) | Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту<br>жилая                                                                 | Ед.изм.                                  | Цена за работы за ед. изм | Объем | Периодичность, год | Стоимость работ<br>год, руб | Стоимость на кв.м. в<br>мес., руб. |
|------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| 1                                        | 2                              | 3                                                                                                                                     | 4                                        |                           | 7     | 6                  | 8                           | 9                                  |
| <b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>    |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                             |                                    |
| <b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>        |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                             |                                    |
| <b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b> |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                             |                                    |
|                                          |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    | 8262,41                     | 0,302                              |
| 1                                        | 3.2.1.1                        | Подметание в летний период земельного участка с<br>усовершенствованным покрытием 1 класса                                             | 1 000 кв.м. территории                   | 150,84                    | 0,313 | 175                | 18351,67                    | 0,671                              |
| 2                                        | 3.2.3.3                        | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                   | 100 000 м2                               | 6554,17                   | 0,016 | 175                | 14619,10                    | 0,534                              |
| 3                                        | 3.2.3.5                        | Стрижка газонов                                                                                                                       | на 100 кв.м.                             | 232,34                    | 15,73 | 4                  | 8618,48                     | 0,315                              |
| 4                                        | 3.2.3.6                        | Очистка урн от мусора                                                                                                                 | на 100 урн                               | 872,32                    | 0,04  | 247                |                             |                                    |
| 5                                        | 3.2.6.1                        | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой<br>территории с усовершенствованным покрытием 1 класса              | 10 000 кв.м. территории                  | 2678,81                   | 0,031 | 60                 | 4982,58                     | 0,182                              |
| 6                                        | 3.2.7.1                        | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории<br>с усовершенствованным покрытием 1 класса                         | 10 000 кв.м. территории                  | 12077,72                  | 0,031 | 25                 | 9360,23                     | 0,342                              |
| 7                                        | 3.2.8.1                        | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от<br>наледи без обработки противогололедными реагентами                  | 10 000 кв.м. территории                  | 77549,21                  | 0,031 | 5                  | 12020,13                    | 0,439                              |
| 8                                        | 3.2.8.8                        | Посыпка территории 1 класса                                                                                                           | 100 кв. м                                | 398,20                    | 3,13  | 10                 | 12463,72                    | 0,456                              |
| 9                                        | 3.2.11                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный<br>период года)                                                          | 100 кв.м                                 | 152,74                    | 1,4   | 85                 | 18176,63                    | 0,665                              |
| 10                                       | 3.2.12                         | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период<br>года)                                                            | 100 кв.м                                 | 28,41                     | 1,4   | 175                | 6961,38                     | 0,255                              |
| <b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>           |                                |                                                                                                                                       |                                          |                           |       |                    |                             |                                    |
| 11                                       | 3.1.1.1.1.1                    | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с<br>предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и<br>мусоропровода) | 100 м2 убираемой площади                 | 148,89                    | 2,568 | 247                | 94442,97                    | 3,453                              |
| 12                                       | 3.1.1.1.2.1                    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме<br>без лифтов и мусоропровода)                                          | 100 м2 убираемой площади                 | 461,92                    | 2,568 | 52                 | 61683,59                    | 2,255                              |
| 13                                       | 3.1.3.1                        | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и<br>лестничных клетках)                                               | 100 шт.                                  | 139,63                    | 0,63  | 2                  | 175,93                      | 0,006                              |
| 14                                       | 3.1.3.2                        | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                          | 100 м2 подоконников                      | 392,10                    | 0,02  | 52                 | 407,78                      | 0,015                              |
| 15                                       | 3.1.4.1                        | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                               | 100 м2 дверей                            | 376,76                    | 0,52  | 12                 | 2350,96                     | 0,086                              |
| 16                                       | 3.1.4.2                        | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего<br>пользования                                                          | 100 м2 оконных рам                       | 361,67                    | 0,117 | 2                  | 84,63                       | 0,003                              |
| 17                                       | 3.1.4.3                        | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях<br>общего пользования                                                     | 100 м2 окон                              | 2324,01                   | 0,175 | 2                  | 813,40                      | 0,030                              |
| 18                                       | 3.1.9.1                        | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                                 | 100 кв.м почтовых ящиков                 | 258,55                    | 0,059 | 52                 | 793,23                      | 0,029                              |
| 19                                       | 3.1.9.5                        | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных<br>устройств (с моющим средством)                                            | 100 кв. м шкафов для<br>электросчетчиков | 300,73                    | 0,473 | 12                 | 1706,96                     | 0,062                              |
| 20                                       | 3.1.9.7                        | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                                   | 100 кв.м. перил лестниц                  | 371,54                    | 0,35  | 12                 | 1560,49                     | 0,057                              |
| 21                                       | 3.1.9.11                       | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                             | 100 кв. м отопительных<br>приборов       | 526,73                    | 0,023 | 12                 | 145,38                      | 0,005                              |

|                                                       |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|----|-------------------|---------------|
| 22                                                    | 3.1.10    | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                               | 100 кв. м. потолков            | 163,66   | 1,516    | 2  | 496,23            | 0,018         |
| <b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>                |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    | <b>278 477,90</b> | <b>10,181</b> |
| <b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| <b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 23                                                    | 2.6.13.3  | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                                                                       | 100 м                          | 2294,40  | 1,44     | 1  | 3303,94           | 0,121         |
| 24                                                    | 2.6.13.5  | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                                                                                                                                                  | измерение 1                    | 190,10   | 60       | 1  | 11406,01          | 0,417         |
| 25                                                    | 2.6.13.1  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                                                                                                                                 | 100 лестничных площадок        | 6753,56  | 0,12     | 2  | 1620,85           | 0,059         |
| 26                                                    | 2.5.9     | Ремонт штепсельных розеток и выключателей                                                                                                                                                                                                               | 100 розеток (выключателей)     | 23684,62 | 0,02     | 1  | 473,69            | 0,017         |
| 27                                                    | 2.5.7.8   | Замена датчика движения                                                                                                                                                                                                                                 | 1 датчик                       | 0,00     | 0        | 1  | 0,00              | 0,000         |
| 28                                                    | 2.5.7.7   | Замена люминесцентных ламп                                                                                                                                                                                                                              | 100 ламп                       | 10353,74 | 0,14     | 1  | 1449,52           | 0,053         |
| 29                                                    | 1.1.7.3   | Замена ламп накаливания                                                                                                                                                                                                                                 | 100 шт.                        | 5856,50  | 0,05     | 2  | 585,65            | 0,021         |
| 30                                                    | 2.5.7.3   | Замена светильника с люминесцентными лампами                                                                                                                                                                                                            | 1 светильник                   | 2392,52  | 14       | 1  | 33495,29          | 1,225         |
| <b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>            |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 31                                                    | 2.6.11.1  | Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб                                                                     | 100 квартир                    | 10364,42 | 0,6      | 1  | 6218,65           | 0,227         |
| 23                                                    | 2.6.11.2  | Промывка участка водопровода                                                                                                                                                                                                                            | 100 куб.м. здания              | 150,28   | 144,44   | 1  | 21707,04          | 0,794         |
| 33                                                    | 2.6.11.3  | Прочистка канализационного лежачка                                                                                                                                                                                                                      | 100 м канализационного лежачка | 7346,23  | 1,22     | 1  | 8962,40           | 0,328         |
| 34                                                    | 2.6.11.4  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади       | 2794,57  | 2,557    | 1  | 7145,72           | 0,261         |
| <b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>        |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 35                                                    | 2.6.8.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала                                                                                                                                                                                                  | 1000 кв.м. общей площади       | 474,13   | 2,086    | 2  | 1978,06           | 0,072         |
| 36                                                    | 2.6.8.2   | Осмотр стен, перегородок, фасадов                                                                                                                                                                                                                       | 1000 кв.м. общей площади       | 3780,87  | 1,94     | 2  | 14669,78          | 0,536         |
| 39                                                    | 2.6.9.1   | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков                                                                                                                                                                                                      | 1000 кв.м. кровли              | 2251,19  | 1,355    | 2  | 6100,71           | 0,223         |
| 40                                                    | 3.2.9.3   | Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)                                                                                                                                         | 100 кв.м. кровли               | 280,42   | 0,33     | 2  | 185,08            | 0,007         |
| 41                                                    | 3.2.9.4   | Очистка кровли от мусора, листьев                                                                                                                                                                                                                       | 100 кв.м кровли                | 673,01   | 13,55    | 1  | 9119,25           | 0,333         |
| 42                                                    | 2.6.1.2   | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек                                                                                                                                                                                                     | 1 ухват                        | 533,41   | 12       | 1  | 6400,90           | 0,234         |
| <b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>                                 |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 43                                                    | 3.1.5.3   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 100 м2                         | 2349,51  | 1,052    | 1  | 2471,68           | 0,090         |
| <b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 44                                                    | договор   | Обследование дымоходов и вентканалов                                                                                                                                                                                                                    | 1 квартира                     | 998,88   | 60       | 2  | 119865,60         | 4,382         |
| 45                                                    | договор   | Обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                       | руб                            | 82111,10 | 1        | 1  | 82111,10          | 3,002         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>             |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    | <b>332 870,05</b> | <b>12,404</b> |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 46                                                    |           | Восстановление технических характеристик общего имущества                                                                                                                                                                                               | м2                             | 156,38   | 256,80   | 1  | 40157,41          | 1,468         |
| <b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>                      |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    | <b>40 157,41</b>  | <b>1,468</b>  |
| <b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>                           |           |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |          |          |    |                   |               |
| 47                                                    | кальк. №1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                     | м2                             | 4,04     | 2 279,40 | 12 | 110554,39         | 4,042         |

|                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                   |              |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------|----|-------------------|--------------|
| 48                                                          |            | 1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;<br>2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;<br>3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;<br>4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ;<br>5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;<br>6. Организация работы паспортного стола<br>7. Банковские услуги<br>8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ | м2                               | 5,31                             | 2 279,40 | 12 | 145124,02         | 5,306        |
| <b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>255 678,41</b> | <b>9,347</b> |
| <b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                   |              |
| 49                                                          | договор    | Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | 38,33                            | 2,57     | 12 | 1181,18           | 0,043        |
| 50                                                          | 2.5.3.4    | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 устройство                     | 304,74                           | 4        | 12 | 14 627,58         | 0,535        |
| 51                                                          | 2.6.15.1.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 прибор учета                   | 17,17                            | 60       | 2  | 2 059,93          | 0,075        |
|                                                             | 3.5.1.3    | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1388,95                          | 1,062    | 2  | 2 950,12          | 0,108        |
|                                                             | 3.5.2      | Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 2812,37                          | 0,105    | 2  | 590,60            | 0,022        |
| <b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>21 409,40</b>  | <b>0,783</b> |
| <b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    | <b>928 593,18</b> | <b>34,18</b> |
| <b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                  |          |    |                   |              |
| 54                                                          | договор    | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                   |              |
| 55                                                          | договор    | Водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | м3                               | ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО | по ИПУ*  | 12 |                   |              |

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



